

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-362/2014/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Viliam POLAKOVIČ**
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava

bankové spojenie : Štátna pokladňa
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO : 30845572
Tel./fax : 02/442 50 700
(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**

sídlo : ul. P. Jilemnického 24
912 50 TRENČÍN

štatutárny orgán : **Mgr. Mária HANČINSKÁ**
riaditeľka školy

bankové spojenie : ČSOB banka
číslo účtu : 4014814361/7500
Tel./fax : 032/6509725
IČO : 00351806

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu Posádkový klub Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte Posádkového klubu v Trenčíne, súpis. č. 205, na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje : **divadelnú sálu** o výmere **1022 m²** a **kapacite 574 miest (bez XVII. rady na balkóne), univerzálnu sálu** o výmere **510 m²** a **kapacite 476 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS INP , foyer DS IINP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č. 159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Generálna skúška a kultúrny program.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprímeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s Posádkovým klubom Trenčín.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle novely zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-2/2011- OdSM .
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 573,44 €**
Slovom : päťstosedemdesiat tri eur štyridsať štyri centov
 - a) *divadelná sála* 286,72 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 8 hodín + 20 % za akciu II. kategrie (35,84€=29,87€ + 5,97€)
 - b) *univerzálna sála* 286,72 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 8 hodín + 20% za akciu II.kategrie(35,84€=29,87€+5,97€)

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , **najneskoršie do 2.apríla 2014** vo výške **573,44 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271536214** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa v Štatnej pokladni číslo: **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení Posádkového klubu Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení Posádkového klubu Trenčín fakturovať nájomcovi jednorázovo, podľa výpočtu spotreby v platných cenách, na základe prílohy výpočtu energií , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od Posádkového klubu Trenčín .

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **3.4.2014 od 10,00 hod.** a končí dňa **3.4.2014 do 14,00 hod. a 4.4.2014 od 10,00 hod.** a končí dňa **4.4.2014 do 14,00 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa : **19. MAR. 2014**

Prenajímateľ

v Trenčíne dňa:

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB**
Ul. R. Jilemnického 24
Nájomca
TRENČÍN

PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-362/2014 pre SOŠ obchodu a služ. TN
na deň 3. a 4. apríla 2014 za účelom spoločenského programu

I. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála osvetlenie a klimatizácia 80,4 kW/lhod.

celkom : $80,4 \times 0,214 \times 8 = 137,64 \text{ €}$

divadelná sála reflektory 65 kW/lhod.

celkom : $65 \times 0,214 \times 8 = 111,28 \text{ €}$

univerzálna sála osvetlenie a klimatizácia 71,8 kW/lhod.

celkom : $71,8 \times 0,214 \times 8 = 122,92 \text{ €}$

univerzálna sála reflektory 14 kW/lhod.

celkom : $14 \times 0,214 \times 8 = 23,97 \text{ €}$

Elektrická energia spolu 395,81 €

b/ náklady na spotrebu tepelnej energie,

v podmienkach PK na 1 m² vykurovacej plochy sa spotrebujú ročnom priemere 0,025 kWh
Cena 1 kWh je 0,099 €

DS Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 1022 m²
 $2,53 \times 8 = 20,24 \text{ €}$

US Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 510 m²
 $1,26 \times 8 = 10,08 \text{ €}$

Tepelná energia spolu 30,32 €

c/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

DS - $1,84 \times 8 = 14,72 \text{ €}$

US $1,52 \times 8 = 12,16 \text{ €}$

Voda spolu 26,88 €

Celkom 453,01 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu

včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín

4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa

č.ú. 7000171928 / 8180

IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval :

: z. Ing.Zdeněk GERYK

schválil :

vedúci PK

: z. Stanislav MARTINÁK